

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСН "ТРИО"

Л.В. Григорьева

" 16 " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий

" 17 " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 5**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 5		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников недвижимости "ТРИО" 654080 Кемеровская обл. г. Новокузнецк ул.Франкфурта, 5-93		
3	Год постройки	1980		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	03.07.2025г.	Албердин В.А.	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	09.07.2025г.		
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	03.07.2025г.	Албердин В.А.	

1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	03.07.2025г.	Албердин В.А.	
1.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	03.07.2025г.	Албердин В.А.	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	25.07.2025г.		В соответствии с графиком
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025г.	Албердин В.А.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.09.2025г.	Албердин В.А.	
3. Организационные мероприятия				
2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025г.	Береснев Д.В.	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСН "ТРИО"

Л.В. Григорьева

" 16 " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий п.п. 6.

" 17 " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 3**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственниковнедвижимости "ТРИО" 654080 Кемеровская обл. г. Новокузнецк ул.Франкфурта, 5-93		
3	Год постройки	1982		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	03.07.2025г.	Албердин В.А.	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	08.07.2025г.		
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	03.07.2025г.	Албердин В.А.	

1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	03.07.2025г.	Албердин В.А.	
1.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	03.07.2025г.	Албердин В.А.	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	25.07.2025г.		В соответствии с графиком
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025г.	Албердин В.А.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.09.2025г.	Албердин В.А.	

3. Организационные мероприятия

2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025г.	Береснев Д.В.	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	